

相続税  
対策

# 空家を 貸家にしませんか!!

お金を  
かけずに

貸家になると、相続税が  
最大1/2に減額されます。

空家に高額リフォームは、  
ナンセンス!  
お金をかけずに貸家にしましょう。

売却するときは「定期借家契約」で、  
立ち退きがスムーズです!



売却をお考えの方も  
ご相談承ります。



空家を貸家にするだけで、  
多くのメリットがあります。

そのままにしてはもったいない!  
まずはお気軽にご相談ください。  
不動産に熟知した弊社の代表が、  
★全力でサポート致します。★

## 無料相談受付中

出張相談も承っておりますので、お気軽にお問合せください。

ご相談を希望の方は、下記の電話番号よりご連絡お願いいたします。

# 0120-938-958

電話受付時間 / 年中無休 9:00~21:00

メールからの  
ご予約・ご相談も  
承っております。  
—24時間受付—

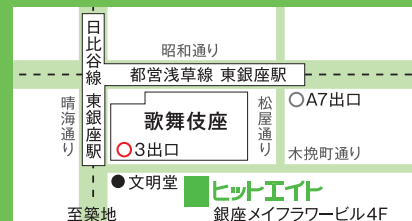


info@hit8.co.jp

## 株式会社ヒットエイト

〒104-0061 東京都中央区銀座4-13-14  
銀座メイフラワービル4F  
宅地建物取引業免許(東京都(1)100037号)

日比谷線・  
都営浅草線  
「東銀座」駅  
3出口より  
徒歩1分



布マスク  
引換券

# 空家を貸家にする3つの大きなメリット!

## 相続税が安くなる



貸家にするると相続の際、相続税の評価がなんと**1/2**になります。

※200m<sup>2</sup>以下等要件あり

## 家賃収入が得られる



入居者がつけば、毎月継続的に家賃収入を得ることができます。また、固定資産税評価額は1/6に減額されるので、相続の際だけでなく、今から金銭的に大きなメリットがあります。

## 家の管理が不要に



人が住まない家は傷みが早いと言われています。貸家にする事で、換気や掃除も行われるため自分で管理して手入れする**必要がなく**、空家にしておくより、家の老朽化が遅くなります。

ご相談者様のお手をわずらわせません! 面倒な事は弊社が承ります!

## 空家を貸家にするまでの流れ

### 片づけ



不用品の処理から掃除まで、家をきれいに片づけ、貸家に出る状態にします。

### リフォーム



出来るだけ少ないリフォームで費用があまりかからないようなリフォームをご提案します。

### 入居者探し



ご相談者様が貸してもいいと思える入居者を探し、手続きなども全てサポートします。

### 賃貸



入居者が見つければ、賃貸契約。契約が済めば、毎月家賃収入が得られます。

ご相談には不動産を熟知した弊社の代表がお応えします。

Hit8



### 代表取締役社長 皆川 省一

「空家をお金をかけずに貸家に変える」これが私達のテーマです。

将来、取壊しや売却を検討している空家に、高額のリフォームはナンセンスです。

目的が空家の解消→相続税であるならば、

- ① 少ないコストで賃貸物件にする。
- ② 取壊し、売却時にスムーズな立ち退きを行う。

大事なことは、この2点で空家を貸家にする事です。  
一緒に考えていきましょう!

### 経歴

#### オリックス株式会社入社

不動産業務を中心に不良債権処理、ファイナンス、証券化業務を行う。

#### 株式会社ビーンズアンドシーズ

代表取締役役に就任。企業再生業務を主に、80件以上の企業再生を行う。

#### 株式会社ヒット

取締役ゼネラルマネージャー就任。ナンバー2として、営業の立て直しを行う。

#### 株式会社ヒットエイトを設立

代表取締役。土地仕入から建築条件付き売買、運営事業者選定、賃貸契約締結から管理まで行う。

お気軽にお問い合わせください。 ☎ 0120-938-958 ✉ info@hit8.co.jp